仕　　様　　書

件　名	仙台駐屯地電力監視装置保守点検等役務	仕様書番号	作 成 年 月 日
		A-115	令和８年１０月８日
履　行 期　限	令和９年３月３１日	部隊等名	仙台駐屯地業務隊 管理科営繕班

1　適用範囲
本仕様書は、仙台駐屯地電力監視装置保守点検等役務に適用する。

2　実施場所
仙台市宮城野区南目館１－１　陸上自衛隊仙台駐屯地、建物番号３５６号及び屋外キュービクル（別図参照）

3　一般事項
本役務は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（現行版）」及び本仕様書によるほか、メーカー仕様に基づき実施すること。なお、本仕様書に記載なき事項及び官側の指示がなくとも技術上当然なすべき事項は積極的に実施すること。又、作業にあたり、建物・物品等に破損及び汚損を生じた場合には、速やかに官側担当者へ報告し、その指示に従い請負者の負担において原状に復旧するものとする。

4　点検対象設備
別紙「電力監視装置仕様」による

5　点検内容
別表「点検整備内容一覧表」による

6　交換部品

品　名	規　格	数 量	
エアフィルター	ＳＤ３２Ｃ４３９８５－２５	2	枚
Ｉ－ＨＵＢ	１４３０－８Ｇ	1	台
内部メモリ	(S)ＭＥＩ１０６００Ｄ－ＬＥ４ＧＨＧＷ(A)	1	個
ミラーディスク	ＵＲ０３３／０１６Ａ(A)	4	台

7　特記事項
(1)　上記部品と同等品以上のものと交換等を実施すること。
(2)　部品交換等終了後、部品交換機器の試運転を実施し当該整備に起因する不具合があった場合は、直ちに補修等行うこと。
(3)　監視制御装置の点検は２台の内１台を運用状態に保持したまま点検を行うこと。
(4)　ボルト、ねじ等で緩みがある場合は増し締めを行うこと。
(5)　接触部分、回転部分等へは注油を行うこと。
(6)　軽微な損傷がある部分は補修を行うこと。
(7)　汚れ、詰まり、付着等がある部品及び点検部は清掃を行うこと。
(8)　取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合は調整を行うこと。
(9)　接触部分、回転部分等への注油を行うこと。
(10)　その他、これらに類する軽微な変更が必要な場合は、変更を行うこと。

8　安全管理

請負者は関係法令を遵守し、常に安全管理に必要な措置を講じ、労働災害発生の防止に努めること。なお、役務遂行中の事故等の責任は請負者が負おうものとする。

9　管理事項

本役務を実施するにあたり、以下のことについて管理するものとする。

(1)　役務上知り得た情報は、第三者へ他言しない。

(2)　写真等は、必要部数以上に増刷しない。また、必要箇所以外は撮影しない。

10　その他

(1)　役務実施に当たり質疑等が生じた場合は、官側担当者の指示による。

(2)　保守点検中に不具合事項を発見した場合は、速やかに官側担当者に報告し指示を受けるものとする。又、修理等の措置を必要とする場合は、官側担当者と協議し、その指示による。

11　提出書類

書　類　名	部数	様式	あ　て　先　名	提　出　期　限	備　　考
役務開始届	1部	別示	分任契約担当官 陸上自衛隊仙台駐屯地 東北方面会計隊本部業務科長	受注後速やかに	
現場代理人指名通知書	1部	〃	〃	〃	略歴書、必要資格等の写しの添付（必須）
下請負者設置等通知書	1部	〃	〃	〃	下請業者がいない場合は不要
工程表(計画・実施)	1部	任意	官側担当者に提出	〃	実施工程表は、完了検査時提出
施工計画書	1部	別示	〃	官側担当者の指示による	
役務日報	1部	〃	〃	翌日の午前中	
材料検査願	1部	〃	〃	材料搬入時	日付毎提出
役務打合簿	1部	〃	〃	官側担当者の指示による	
役務完了届	1部	〃	分任契約担当官 陸上自衛隊仙台駐屯地 東北方面会計隊本部業務科長	作業終了後速やかに	
発生材調書	2部	〃	官側担当者に提出	〃	鉄くず等有価物
役務写真	1部	任意	〃	〃	デジカメ可
点検結果報告書	1部	〃	〃	契約工期内	

なお、いずれの書類も提出期日厳守とする。また、本役務は、各種書類の提出報告をもって竣工・完了とするので提出期限は確実に厳守すること。

※　提出書類の細部については、仙台駐屯地業務隊管理科営繕班（内線３８１４）まで問合わせ願います。

別紙

電力監視装置仕様

製造メーカー　㈱明電舎

1　監視制御装置

ユニット名	数量	型　　式	仕　様	メーカー
中央処理装置	2	μＰＯＲＴ－Ｍ５μ	ミラーディスク	㈱明電舎
ディスプレイ	2	ＦｌｅｘＳｃａｎ Ｓ２１３３	２１．３型液晶	ＥＩＺＯ㈱
ＨＵＢ	1	ＰｒｏＣｕｒｖｅ Ｓｗｉｔｃｈ１４０	最大ポート８ｃｈ	ヒューレット パッカード
ＨＵＢ	1	ＳＷ９００	最大ポート２４ｃｈ	㈱明電舎
コンバータ	5	ＤＮ５８００ＳＥ	１０／１００ ＢＡＳＥ-ＴＸ／Ｆ	大電㈱
ＵＰＳ	2	ＭＵ－ＥＡ１５２	１．５ｋＶＡ 出力ＡＣ１００Ｖ	サンケン電気㈱
制御卓	1	ＥＤ－ＷＫ １８０８０ＥＤ		サンワサプライ㈱

2　プリンタ装置

ユニット名	数量	型　　式	仕　様	メーカー
レーザープリンター	1	Ｓ７１８０	最大Ａ３カセット紙	ＥＰＳＯＮ

3　リモートステーション装置（ＲＳ盤）

ユニット名	数量	型　　式	仕　様	メーカー
シーケンサ（ＰＬＣ）	5	ＭＥＬＳＥＣ	ＡＣ１００Ｖ	三菱電機㈱
コンバータ	5	ＤＮ５８００ＳＥ	１０／１００ ＢＡＳＥ-ＴＸ／Ｆ	大電㈱
ＵＰＳ	5	ＵＰＳ１０１０ ＨＳＦ	１ｋＶＡ／７００Ｗ 出力ＡＣ１００Ｖ	㈱ユタカ電機

別表

点検整備内容一覧表

1　監視制御装置

区分	項目	点検整備内容
中央処理装置	1　エラーログ確認	・管理ツールにて、ログの収集を行う。
	2　バックアップ作成	・システムイメージのバックアップを作成すること。
	3　分解清掃	・各部の清掃を行う。
	4　内部外観	・プリント板等に緩み、過熱、損傷のないこと。
	5　冷却ファン	・異音、風量低下のないこと。
	6　本体外観	・傷、損傷のないこと。（防塵フィルタ交換を含む）
	7　電圧測定	・ＤＣ電源の電圧を測定すること。
	8　キーボード	・全てのキー入力が出来ること。
	9　マウス	・ボタン及びカーソルの移動が出来ること。
	１０　伝送機能	・ノード間でＰｉｎｇコマンドにてＴｉｍｅｏｕｔにならないこと。
	１１　ＤＶＤ機能	・ＲＥＡＤ／ＷＲＩＴＥにて異常のないこと。
		・ヘッドの清掃を行うこと。
	１２　各機能確認	・ＭＥＭＯＲＹ　ＴＥＳＴ機能（テストプログラムにて１ＰＡＳＳ以上）
		・ハードディスク機能（Ｃｈｅｃｋｄｉｓｋにて異常のないこと）
	１３　システム動作	・周期時間単位に、トレンドグラフが表示されること。
		・毎正時５分後に、帳票データが収集されること。
		・メッセージ表示が更新されていること。
ディスプレイ	1　外観	・各部の清掃を行うこと。
		・電源、接触端子などの締付け確認。
		・外観に損傷がないこと。
	2　システム動作	・グラフィック表示にて、異常のないこと。
ＨＵＢ	1　外観	・各部の清掃を行うこと。
		・電源、接触端子などの締付け確認。
		・外観に損傷がないこと。
	2　システム動作	・オンラインにて確認。
ＵＰＳ	1　外観	・各部の清掃を行うこと。
		・電源、接触端子などの締付け確認。
		・外観に損傷がないこと。
	2　冷却ファン	・異音、風量低下のないこと。
	3　電圧測定	・出力電圧を測定すること。
	4　システム動作	・バッテリー診断、自己診断にて異常ないこと。

区分	項目	点検整備内容
コンバータ	1 外観	・各部の清掃を行うこと。
		・電源、接触端子などの締付け確認。
		・外観に損傷がないこと。
	2 システム動作	・オンラインにて確認。
制御卓	1 外観	・傷、損傷のないこと。
		・コネクタ接続部の緩み、過熱、損傷のないこと。
		・各部の清掃を行うこと。
	2 電圧測定	・入力電圧の測定すること。

2 プリンタ装置

区分	項目	点検整備内容
プリンタ	1 外観	・各部の清掃を行うこと。
		・電源、接触端子などの締付け確認。
		・外観に損傷がないこと。
	2 印字機能	・オフラインにて、テストプリントの印字の確認。
	3 システム動作	・ハードコピー印刷にて、異常のないこと。

3 リモートステーション装置

区分	項目	点検整備内容
シーケンサ類	1 プログラム照合	・バックアッププログラムの内容が一致していること。
	2 各部清掃	・プリント板及び盤内清掃。
		・ユニットファン及びフィルター清掃。
	3 各部外観	・プリント板外観及び挿入状態の確認。
		・コネクタ・ビス類のゆるみ確認。
		・配線状況の確認。
		・伝送ケーブルの腐食、損傷の確認。
		・ユニットファンの動作確認。
	4 機能確認	① ＣＰＵ動作確認
		・アプリケーションプログラムの正常動作確認。
		② 表示／操作確認
		・エラー表示器の確認。
	5 バッテリー(ＵＰＳ)	・有効期限の確認。コネクタ挿入確認。
	6 システム動作	・装置に異常のないこと。
	7 電圧測定	・入力電圧。
		・出力電圧。

別図 6」

リモートステーション装置（ＲＳ盤）及び操作ＰＡＳ取付位置

